



# LES CLÉS DU SOLEIL

239 000 €

**Achat studio cabine**

**studio**

**Surface : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Cuisine aménagée équipée

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Studio cabine 3981 Bandol

Dans une résidence résidentielle datant de 1948, bien entretenue et située à Bandol centre un charmant studio cabine de 29 m<sup>2</sup> est à saisir. Il offre un séjour spacieux de 17 m<sup>2</sup>, une kitchenette tout équipée et une salle de douche avec toilette. Redessiné avec goût, l'intérieur est neuf et confortable. Idéalement situé au 1er étage de l'immeuble, ce bien jouit d'une exposition sud-nord offrant une belle vue citadine. Il est doté d'un chauffage individuel par climatisation réversible, d'une production d'eau chaude individuelle électrique et d'équipements modernes tels que le double vitrage, un placard aménagé et la climatisation. Une opportunité à ne pas manquer ! Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 624 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds