



# LES CLÉS DU SOLEIL

545 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Résidence sécurisée, Cuisine  
aménagée équipée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3984 Bandol

Profitez d'un cadre idyllique à Bandol, avec cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 88 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, cet appartement offre une très belle exposition sud-est et une vue sur un décor verdoyant. Il comprend un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne aménagée et équipée de 7,25 m<sup>2</sup> avec eau chaude et chauffage individuel gaz. L'état intérieur de la propriété est bon. Cet appartement comprend 3 chambres, une salle de douche et un toilette. Les plus : double vitrage, placard aménagé, terrasse, résidence sécurisée et une cuisine aménagée équipée. Un parking et une cave complètent ce bien. Cet immeuble, de bon état, est composé d'un seul étage et a été construit en 1974. Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 804 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 545 000 € honoraires d'agence inclus



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil



Les Clés du Soleil

Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds