



# LES CLÉS DU SOLEIL

570 000 €

**Achat appartement de caractère**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 3991 Bandol

À vendre sur Bandol, magnifique appartement de caractère de type T3 dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Ce bien d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, au premier étage et dernier étage, offre un séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Profitez également d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue sur jardin, pour des moments de détente assurés. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, la cuisine est équipée, et l'état du bien est excellent. Eau chaude individuelle électrique, double vitrage, placards aménagés, climatisation réversible, résidence sécurisée, garage et volets roulants électriques font partie des belles prestations de ce bien. À découvrir sans plus tarder. Les Clés Du Soleil / Bandol Immobilier 04.94.250.250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 000 €

Bien en copropriété

36 lots dans la copropriété 570 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds