



# LES CLÉS DU SOLEIL

296 800 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé,  
Terrasse, Climatisation, Résidence  
sécurisée, Cuisine aménagée équipée,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3993 Bandol

Opportunité à saisir sur Bandol dans un quartier résidentiel prisé, à 10 mn à pied du centre-ville et de plage de Renecros ; magnifique T3 de 41m<sup>2</sup> au charme certain, baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, datant de 1975, proposant 2 chambres, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche et un WC séparé. Bon état général de l'immeuble et excellent état intérieur de l'appartement. Confortable avec son chauffage individuel, climatisation réversible, double vitrage et volets roulants électriques. Profitez de la terrasse avec une vue dégagée et d'une place de parking privative. Un investissement idéal pour une résidence principale ou secondaire. Bandol Immobilier / Les Clés Du Soleil 04 94 250 250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 344 €

Bien en copropriété

147 lots dans la copropriété 296 800 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds