



# LES CLÉS DU SOLEIL

270 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Placard aménagé, Balcon, Terrasse, Climatisation, Résidence sécurisée, Cuisine aménagée équipée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

29/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4036 Bandol

Dans une résidence sécurisée un ravissant deux pièces traversant, rénové et climatisé, bénéficie d'une belle luminosité, dans un secteur calme et privilégié de Bandol. Situé au premier étage sur deux d'une petite copropriété de six appartements, il propose une entrée avec rangements desservant un beau séjour avec balcon, d'une cuisine indépendante également avec son balcon, une chambre, une salle de bain et un WC indépendant. L'appartement dispose également d'une place de parking privative. Les Clés Du Soleil 04.94.250.250

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 045 €

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds