



# LES CLÉS DU SOLEIL

Prix sur demande

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 192 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Double habitation t4 et t3,  
Portail automatique, Chambre de plain-pied,  
Cheminée, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/06/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4180 La Seyne-sur-Mer

L'agence Les Clés du Soleil à la Seyne Sud vous présente une belle maison de construction traditionnelle. Cette propriété s'étend sur deux étages et comprend un appartement de type 3 ainsi qu'un de type 4, totalisant ainsi une superficie d'environ 190 m<sup>2</sup>. Elle se situe sur un terrain soigneusement entretenu de 680 m<sup>2</sup>, arboré et agrémenté d'arbres fruitiers et d'un puits. Par ailleurs, la présence d'un garage pour deux véhicules, d'un terrain de pétanque, de terrasses ainsi que d'un portail électrique ajoute au confort de ce bien. L'emplacement de la maison est idéal : à proximité de toutes les commodités, des plages de Fabregas, d'un club de plongée et de la forêt de Janas. Idéal deux familles ou investissement locatif. CONTACT /06 08 88 47 98

Informations générales :



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds