



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

### Achat appartement

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1949

Exposition : SUD

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,  
Climatisation, Cuisine aménagée équipée,  
Garage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/02/2026 - Prix T.T.C



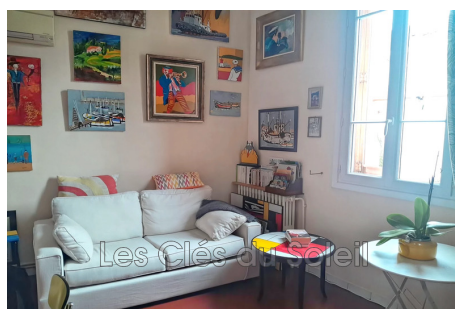
## Appartement 4135 La Seyne-sur-Mer

Les CLES DU SOLEIL sont ravis de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement de type bourgeois de 98 m<sup>2</sup>, situé à un clin d'œil du port de la Seyne /Mer. Ce bien affiche une élégance particulière avec ses hauts plafonds, ses moulures délicates et ses tomettes traditionnelles au sol. Il offre un havre de paix tout en étant à proximité de toutes commodités. La cuisine est meublée et équipée, les prestations sont de belle qualité ! On note également une petite copropriété très bien entretenue, sans charge. Un garage et une buanderie viennent compléter ce bel appartement. Nous avons la possibilité d'envisager sur ce bien, un viager libre. Bouquet 80 000€. Rente viagère 838 €. Les Clés du soleil 04 94 94 80 14

Informations générales :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds